SPGROUP, A.S.

MULTIFUNKČNÍ OBJEKT PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ

Haly Hořovice 2023



www.spgroup.cz



MULTIFUNKČNÍ OBJEKT PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ

Haly Hořovice 2023

Užitná plocha: 5.000 m²

Dálnice D5, exit 34

SPGROUP, A.S.

Adresa:	**ul. Sklenářka 1551/79, Hořovice, PSČ 268 01**
Celková plocha:	**Celková plocha: 5.000 m² (užitná plocha objektu) + okolní pozemek**
Developer:	SPGroup, a.s.
Info:	Nově navržený objekt nájemních hal je trojlodní (3x 26 m). Jednotlivé haly mohou v rámci jedné budovy vytvořit samostatné dispoziční a provozní celky. Svislou nosnou konstrukci v základním návrhu tvoří železo-betonové sloupy. Haly mají volnou dispozici, uvnitř plochy nejsou navrženy žádné podpory. Všechny prostory budou teplotně regulovatelné. Plánovanou součástí každé haly je administrativně sociální třípodlažní vestavba. Celková světlá výška objektu: cca 14,95 m.
Aktuální stav:	Výstavba nové Multifunkční haly 23 je v souladu s platným územním plánem a v případě zahájení výstavby v roce 2021 bude dokončena během dvou let a připravena k předání nájemci v roce 2023.
Úpravy projektu:	Uvedené parametry základního stavebně-projekčního záměru jsou základem pro další projednání konečného zpracování a realizace s vybraným zájemcem o dlouhodobý pronájem.
Forma využití:	dlouhodobý pronájem
Počátek nájmu možný:	Počátek nájmu možný: do dvou let od zahájení výstavby

SPGROUP, A.S.

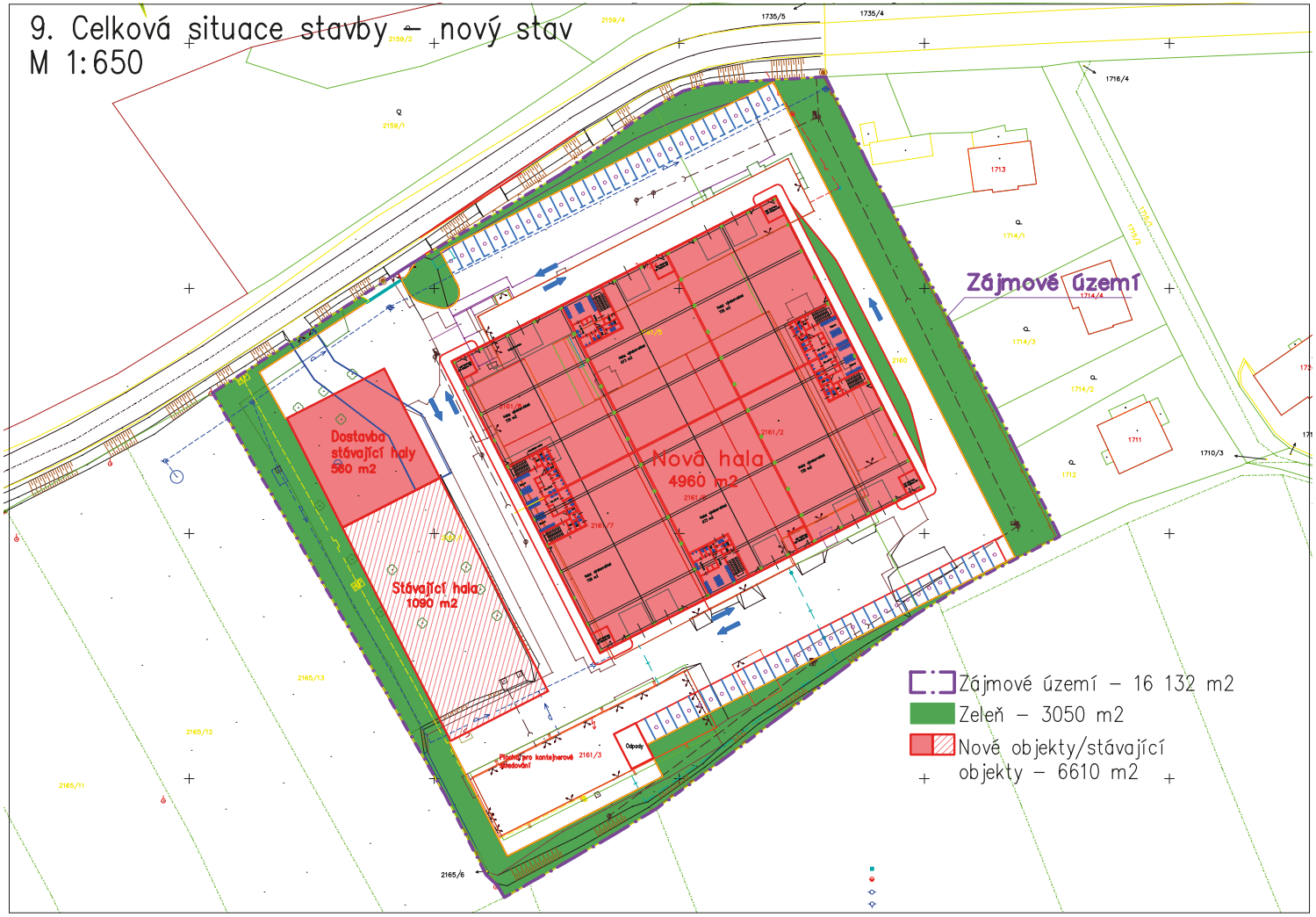
Lokalita: Průmyslový areál Sklenářka se nachází v obci Hořovice (okres Beroun) ve vzdálenosti cca 45 km jihozápadně od Prahy a 40 km jihovýchodně od Plzně, nedaleko exitu 34 dálnice D5.



SPGroup a.s.
Igor Mandík
Pacovská 2104/1, 140 00 Praha 4 – Krč
T: +420 724 707 703, E: mandík@spgroup.cz

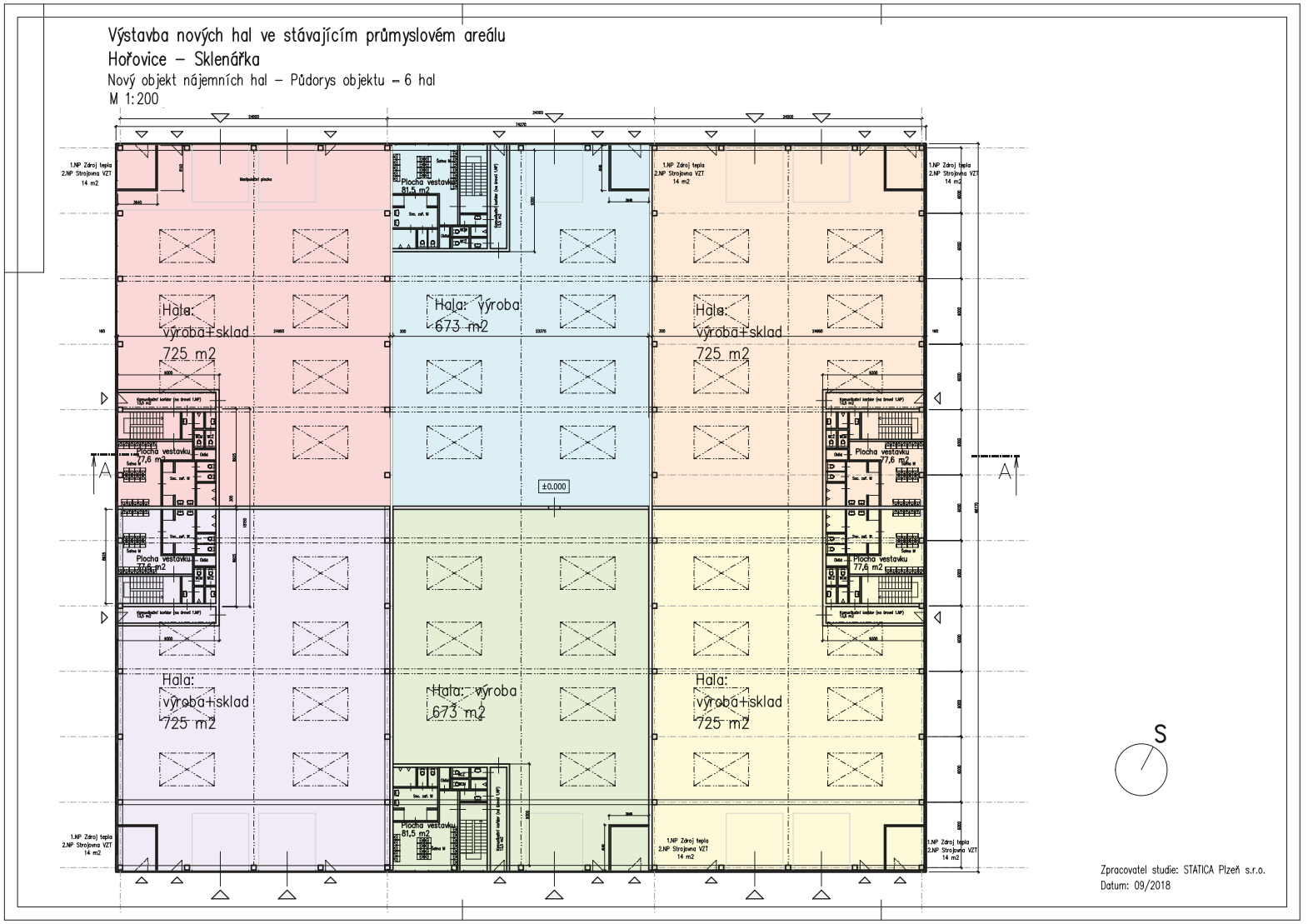
SPGROUP, A.S.

Celková situace stavby:



SPGROUP, A.S.

Půdorys objektu



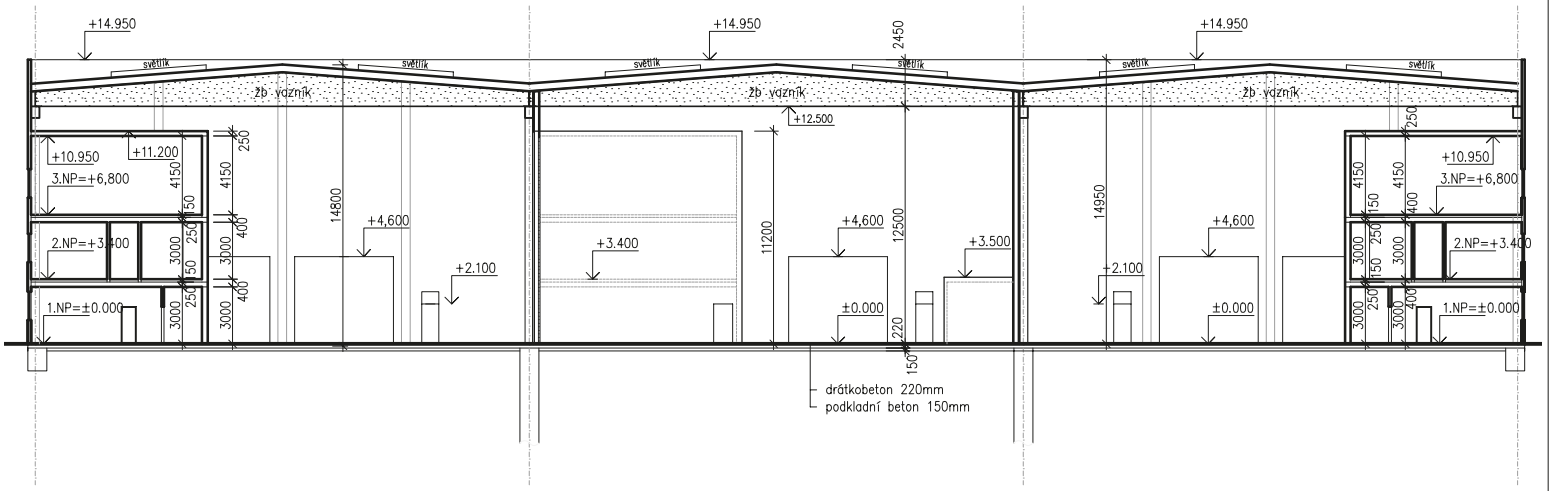
SPGROUP, A.S.

Výstavba nových hal ve stávajícím průmyslovém areálu Hořovice – Sklenářka

Haly pro výrobu a skladování

Řez příčný

M 1:200



Poznámka:
- nosná konstrukce ŽB skelet
- opláštění objektu pomocí sendvičových panelů
- vestavky zděné + ŽB stropy
- předpoklad založení skeletu na pilotách
- haly budou dispozičně odděleně
- každá hala bude samostatně napojena na areálové rozvody inženýrských sítí a bude samostatně měřitelná (podružné měření spotřeby energií)

HIP	Zodpovědný projektant	Vypracoval
Ing. Gabriela Petříková	Ing. Gabriela Petříková	Ing. Karolína Podešvová

Obec: Hořovice – Sklenářka, k.ú. Hořovice | Kraj: Středočeský

Investor: AAA Průmyslový fond, a.s., Masarykovo nábřeží 28/235, 110 00, Praha 1

Akce: Výstavba nových hal ve stávajícím průmyslovém areálu Hořovice – Sklenářka

Část: D.3.1 Haly pro výrobu a skladování

Obsah: D.3.1.5 Řez příčný

STATICA Plzeň s.r.o.
statika konstrukcí
V Obilí 1180/12
326 00, Plzeň
tel.: 601 579 350 mob.: 777 220 129
e-mail: statica@statica.cz

Formát	2 x A4	Výtisk číslo
Datum	08/2019	
Účel	DUR	
Č. zak.	2018/507	
Měřítko	1 : 200	
Č. přílohy	D.3.1.5	

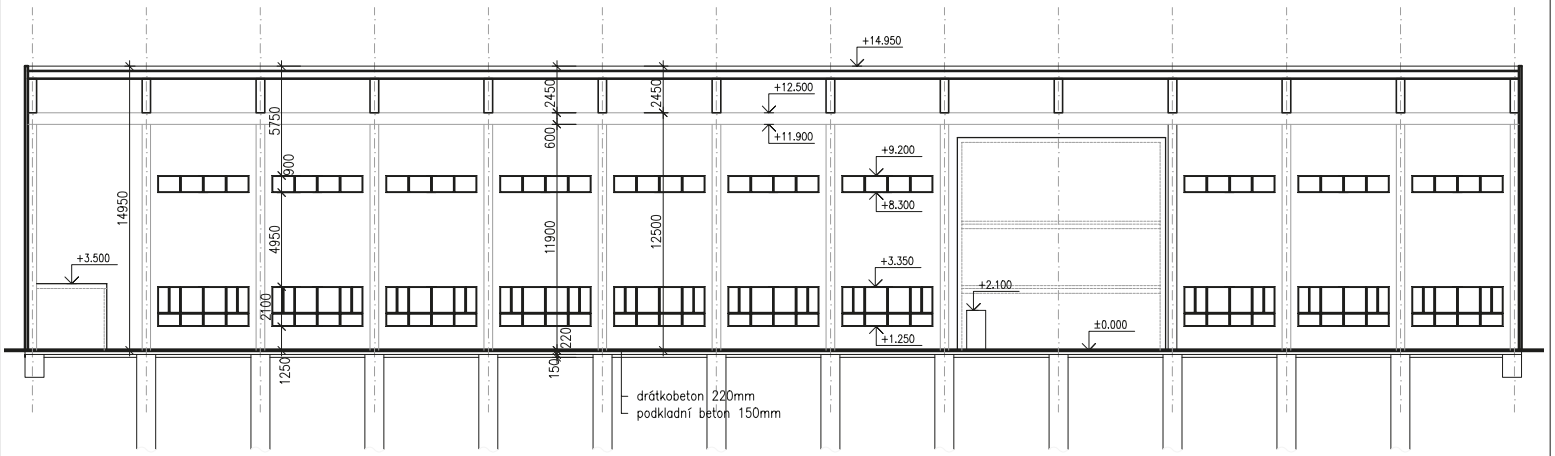
SPGROUP, A.S.

Výstavba nových hal ve stávajícím průmyslovém areálu Hořovice – Sklenářka

Haly pro výrobu a skladování

Řez podélný

M 1:200



Poznámka:
- nosná konstrukce ŽB skelet
- opláštění objektu pomocí sendvičových panelů
- vestavky zděné + ŽB stropy
- předpoklad založení skeletu na pilotách
- haly budou dispozičně oddělené
- každá hala bude samostatně napojena na areálové rozvody inženýrských sítí a bude samostatně měřitelná (podružné měření spotřeby energií)

HIP	Zodpovědný projektant	Vypracoval
Ing. Gabriela Petříková	Ing. Gabriela Petříková	Ing. Karolína Podešvová

Obec: Hořovice – Sklenářka, k.ú. Hořovice | Kraj: Středočeský

Investor: AAA Průmyslový fond, a.s., Masarykovo nábřeží 28/235, 110 00, Praha 1

Akce: Výstavba nových hal ve stávajícím průmyslovém areálu Hořovice – Sklenářka

Část: **D.3.1 Haly pro výrobu a skladování**

Obsah: **D.3.1.6 Řez podélný**

STATICA Plzeň s.r.o.
statika konstrukcí
V Obilí 1180/12
326 00, Plzeň
tel.: 601 579 350 mob.: 777 220 129
e-mail: statica@statica.cz

Formát	2 x A4
Datum	08/2019
Účel	DUR
Č. zak.	2018/507
Měřítko	1 : 200
Č. přílohy	D.3.1.6

Výtisk číslo



www.spgroup.cz